

Số: 58/TB-CCTHADS

Yên Châu, ngày 23 tháng 02 năm 2018

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH SON LA	
ĐẾN	Số:..... <u>599</u> Ngày: <u>01</u> / <u>03</u> / <u>2018</u>
Chuyển:
Lưu hồ sơ số:

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ các Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 14/2016/QĐST ngày 15/02/2016 và số 15/2016/QĐST ngày 08/3/2016 của Tòa án nhân dân huyện Yên Châu, tỉnh Sơn La;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 195/QĐ-CCTHA ngày 18/02/2016; số 197/QĐ-CCTHA ngày 22/02/2016; số 216/QĐ-CCTHA ngày 10/3/2016; số 220/QĐ-CCTHADS ngày 15/3/2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Châu, tỉnh Sơn La;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 09 /QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 7 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Châu, tỉnh Sơn La;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá tài sản của Công ty Cổ phần thẩm định giá BTCvalue.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Châu, tỉnh Sơn La thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án và tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

I. Thông tin tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất **14.943,8m²** đã có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: O 503608 do UBND huyện Yên Châu cấp ngày 28/02/1999 mang tên ông Hoàng Văn Liên do Ủy ban nhân dân huyện Yên Châu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Quyết định số 46/QĐ-UB ngày 28/02/1999 và tài sản trên đất (tài sản bị kê biên đảm bảo thi hành án), cụ thể như sau:

1) Đất thổ cư 400m², đất vườn 108,8m² thửa số 134, 134a, tờ sơ đồ 329-423-2b và tài sản trên đất gồm: 01 nhà sàn 05 gian, 02 chái bằng gỗ, lợp ngói đỏ, sàn bằng dất tre, thung xung quanh bằng ván gỗ được xây dựng năm 1988, kích thước rộng 7m, dài 22,5m, nhà có 36 cột tròn (nhà cũ); 01 nhà bếp liền kề nhà ở có 06 cột tròn lợp ngói đỏ kích thước rộng 05m, dài 06m, sàn bằng dất tre, thung xung quanh bằng ván gỗ; Nhà kho khung sắt lợp tôn, sàn bê tông, công trình

phụ, bề nước: Giá khởi điểm là **1.098.975.500đ** (Một tỷ không trăm chín mươi tám triệu chín trăm bảy mươi lăm nghìn năm trăm đồng chẵn)

2) Đất ao: Diện tích 934m² thửa số 19, tờ sơ đồ 329-423-2c: Giá khởi điểm **40.348.800đ** (Bốn mươi triệu ba trăm bốn mươi tám nghìn tám trăm đồng)

3) Đất nương, diện tích 865m² thửa số 385, tờ sơ đồ số 329-423 (địa danh Pom Bon - Sốp Sạng): Giá khởi điểm là **25.950.000đ** (Hai mươi lăm triệu chín trăm năm mươi nghìn đồng)

4) Đất nương, diện tích 2.664m² thửa số 422, tờ sơ đồ số 329-423 (địa danh Pom Bon - Sốp Sạng): Giá khởi điểm là **79.920.000đ** (Bảy mươi chín triệu chín trăm hai mươi nghìn đồng)

5) Đất nương, diện tích 1.616m² thửa số 507, tờ sơ đồ số 329-423 (địa danh Noóng Lánh - Sốp Sạng): Giá khởi điểm là **48.480.000** (Bốn mươi tám triệu bốn trăm tám mươi nghìn đồng)

6) Đất nương, diện tích 745m² thửa số 893, tờ sơ đồ số 329-423 (địa danh Co Núa – Sốp Sạng): Giá khởi điểm là **22.350.000đ** (Hai mươi hai triệu ba trăm năm mươi nghìn đồng)

7) Đất nương, diện tích 1.900m² thửa số 897, tờ sơ đồ số 329-423 (địa danh Co Núa – Sốp Sạng): Giá khởi điểm là **57.000.000đ** (Năm mươi bảy triệu đồng)

8) Đất nương, diện tích 3.029m² thửa số 1082, tờ sơ đồ số 332-423 (địa danh Huổi Pang – Sốp Sạng): Giá khởi điểm là **90.870.000đ** (Chín mươi triệu tám trăm bảy mươi nghìn đồng)

9) Đất ruộng

9.1) Diện tích 166m² thửa số 64, tờ sơ đồ 329-423-2a: Giá khởi điểm là **7.171.200đ** (Bảy triệu một trăm bảy mươi một nghìn hai trăm đồng)

9.2) Diện tích 125m² thửa số 294, tờ sơ đồ 329-423-2a: Giá khởi điểm là **5.400.000đ** (Năm triệu bốn trăm nghìn đồng)

9.3) Diện tích 144m² thửa số 296, tờ sơ đồ 329-423-2a: Giá khởi điểm là **6.220.800đ** (Sáu triệu hai trăm hai mươi nghìn tám trăm đồng)

9.4) Diện tích 687m² thửa số 453, tờ sơ đồ 329-423-2a: Giá khởi điểm là **29.678.400đ** (Hai mươi chín triệu sáu trăm bảy mươi tám nghìn bốn trăm đồng)

9.5) Diện tích 277m² thửa số 468, tờ sơ đồ 329-423-2a: Giá khởi điểm là **11.966.400đ** (Mười một triệu chín trăm sáu mươi sáu nghìn bốn trăm đồng)

9.6) Diện tích 37m² thửa số 500, tờ sơ đồ 329-423-2a: Giá khởi điểm là **1.598.400đ** (Một triệu năm trăm chín mươi tám nghìn bốn trăm đồng)

9.7) Diện tích 450m² thửa số 511, tờ sơ đồ 329-423-2a: Giá khởi điểm là **19.440.000đ** (Mười chín triệu bốn trăm bốn mươi nghìn đồng)

9.8) Diện tích 240m² thửa số 534, tờ sơ đồ 329-423-2a: Giá khởi điểm là **10.368.000đ** (Mười triệu ba trăm sáu mươi tám nghìn đồng)

9.9) Diện tích 239m² thửa số 357, tờ sơ đồ 329-423-2b: Giá khởi điểm là **10.324.800đ** (Mười triệu ba trăm hai mươi bốn nghìn tám trăm đồng)

9.10) Diện tích 317m² thửa số 81, tờ sơ đồ 332-423-8c: Giá khởi điểm là **13.694.400đ** (Mười ba triệu sáu trăm chín mươi bốn nghìn bốn trăm đồng)

II. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

Tiêu chí: Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản và các tiêu chí khác do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Châu, tỉnh Sơn La quyết định, cụ thể như sau:

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
1	Hồ sơ pháp lý của tổ chức đấu giá tài sản	Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu; Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố
2	Thời gian hoạt động (kinh nghiệm)	Ưu tiên đối với những tổ chức đấu giá có kinh nghiệm đấu giá đối với những tài sản trong lĩnh vực thi hành án dân sự
3	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Phù hợp theo yêu cầu của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Châu, tỉnh Sơn La
4	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết	Có hội trường, địa điểm để tổ chức đấu giá theo quy định
5	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	Có hồ sơ năng lực, kinh nghiệm
6	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính và thỏa thuận

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản: Các tổ chức đấu giá tài sản có nhu cầu tổ chức đấu giá tài sản nộp hồ sơ đăng ký tham gia trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày thông báo.

- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và chứng minh nhân dân hoặc căn cước công dân (chú ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ

sơ không được Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Châu, tỉnh Sơn La lựa chọn).

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản: Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Châu, tỉnh Sơn La (địa chỉ: tiểu khu 3 thị trấn Yên Châu, huyện Yên Châu, tỉnh Sơn La). Mọi chi tiết xin liên hệ ông Lữ Văn Tâm, số điện thoại 0983.382.770.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Châu, tỉnh Sơn La mong nhận được sự hợp tác của các tổ chức đấu giá tài sản chuyên nghiệp./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Sơn La;
- Trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản về lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.



CHI CỤC TRƯỞNG

Hoàng Thị Vui